



BYT K PRONÁJMU, ul. Laubova, Praha 3 - Vinohrady

Moderní byt v minimalistickém stylu ve 2.NP kompletně zrekonstruovaného činžovního domu v přímém sousedství Riegrových sadů. Dům se nachází v nerušné ulici lemované stromy, pouhých pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad. Nadčasové bydlení v klasické činžovní čtvrti v historickém centru Prahy: Václavské náměstí je vzdálené po Vinohradské ulici pár stanic tramvají. V docházkové vzdálenosti se nachází nákupní a zábavné centrum Palác Flóra. Prestižní čtvrť pro kosmopolitní život - pražské Vinohrady se svou atmosférou a energií místních divadel, klubů, restaurací, obchodů a služeb nabízejí pestrou paletu životního stylu.

Interiér bytu individuálně navržený architektem (renomované studio Donlič), nabízí otevřený koncept obývacího pokoje s terasou, kuchyňskou linku včetně všech spotřebičů, 2 ložnice, (každá s vlastní koupelnou), úložný prostor pro umístění pračky a sušičky.

Alarm, bezpečnostní dveře, videotelefon, centrální vypínač, dřevěné podlahy, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení. Zálohové platby na služby a energie 10 000 Kč za měsíc. Možnost pronájmu parkovacího stání v domě za 5.000 Kč/měsíc

2x  2x 

65 000 Kč
+Poplatky 10 000 Kč

Specifikace

3+kk

Plocha: 117 m²

Patro: 2. patro

Výtah

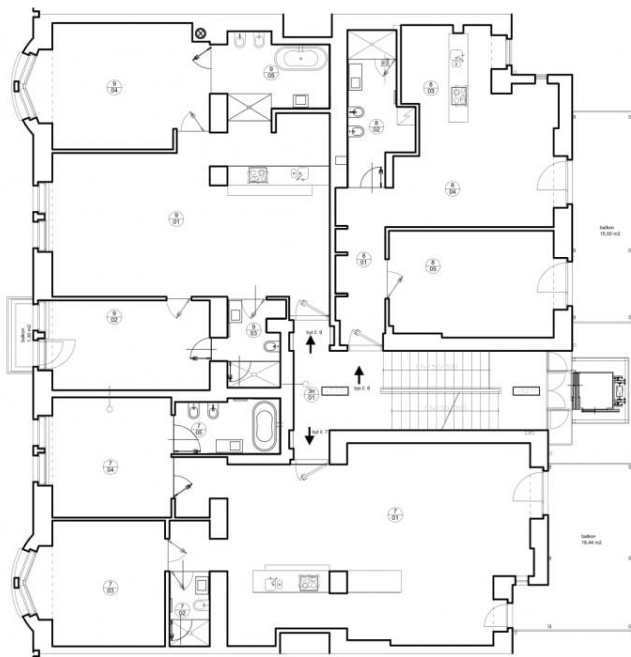
Terasa (18 m²)

Ev. číslo: 5665

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5665

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



Laubova 5, č.p. 1709
Praha - Vinohrady
3.NP

BYT 6.7			
OZN.	MÍSTNOST	m ²	PODLAHA
701	obývací pokoj s kuchyní	70,07	dřev. parkety
702	koupelna I.	3,50	keram. dlažba
703	ložnice I.	18,48	dřev. parkety
704	ložnice II.	17,40	dřev. parkety
705	koupelna II.	6,63	keram. dlažba
BYT 6.7 celkem		116,06	

BYT 6.8			
OZN.	MÍSTNOST	m ²	PODLAHA
801	chodba	8,80	dřev. parkety
802	koupelna	9,34	keram. dlažba
803	kuchyně + jídelna	18,44	dřev. parkety
804	obývací pokoj	14,27	dřev. parkety
805	ložnice	20,92	dřev. parkety
BYT 6.8 celkem		71,77	

BYT 6.9			
OZN.	MÍSTNOST	m ²	PODLAHA
901	obývací pokoj s kuchyní	51,91	dřev. parkety
902	ložnice I.	17,07	dřev. parkety
903	koupelna I.	5,75	keram. dlažba
904	ložnice II.	23,79	dřev. parkety
905	koupelna II.	9,92	keram. dlažba
BYT 6.9 celkem		108,44	

3hv01	schodiště	26,43	teraco
-------	-----------	-------	--------

Ev. číslo: 5665

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5665

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz