



## BYT K PRONÁJMU, ul. Jandova, Praha 9 Vysočany

Velmi pěkný byt v novém projektu Vysočanský mlýn, Praha 9 Vysočany.

Byt je komplet zařízený, tři ložnice, dvě koupelny, o výměře 100 m<sup>2</sup> umístěný v 5. patře nového moderního komplexu.

2x Terasa celkem 61m<sup>2</sup>

Nadstandardní technologie

Klíče od bytu? U nás vám stačí telefon nebo čip.

Tepelný komfort vám v bytě zajistí elektricky ovládané exteriérové žaluzie a vzduchotechnika s rekuperací, která v létě dochlazuje a v zimě dohřívá.

Naším nájemníkům se snažíme vždycky nabídnout něco navíc.

Bydlení ve Vysočanském mlýně vám usnadní 24hodinová ostraha, technický servis i recepce, na kterou se můžete obrátit s různými prosbami.

IDEÁLNÍ LOKALITA

Rezidence se nachází u metra Vysočanská s veškerou občanskou vybaveností a snadným přístupem do centra i mimo Prahu.

V okolí najdete několik obchodních center. Tím nejbližším je OC Fénix vzdálený 5 minut chůze. Nedaleká Galerie Harfa se nachází jen 1 zastávku metrem daleko. AlzaBoxy, Z-BOXY (Zásilkovna) a čistírna jsou přímo součástí areálu Vysočanského mlýna.

NADSTANDARDNÍ PÉČE

Na recepci Vám rádi pomůžeme s čímkoliv, co potřebujete.

2x 

3x 



49 900 Kč  
+Poplatky 11 000 Kč

### Specifikace

4++kk

Plocha: 100 m<sup>2</sup>

Patro: 4. patro

Výtah

Recepce

Terasa

Garáž

Ev. číslo: 6880

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/6880](http://www.viphomes.cz/6880)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

Poplatky za služby: 11 000 Kč / měsíc

Elektřina: 1 700 Kč / měsíc

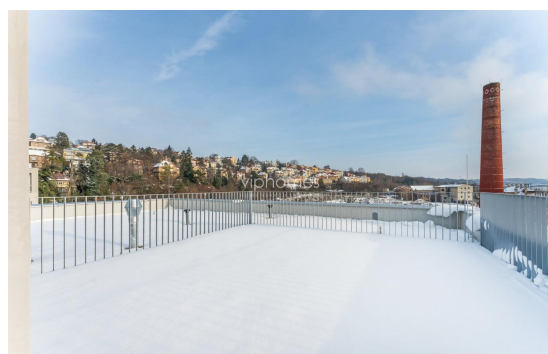
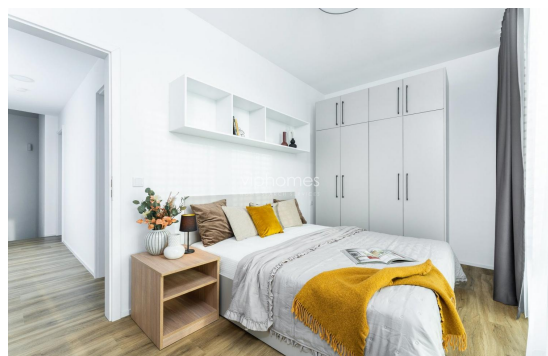
Voda: 1 000 Kč / měsíc

Poplatky za elektřinu a vodu jsou zúčtovatelnými zálohami. Finální vyúčtování se dělá ročně podle skutečné spotřeby.

Garážové stání (volitelné): 2 300 Kč / měsíc

V dostupnosti O2 aréna, Pragovka-kulturní centrum s kavárnou a restaurací, fitness centra, knihovna, lanové centrum Proud, cyklostezka Rokytka.

Volný od 1.3.2025



**Ev. číslo:** 6880

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6880](http://www.viphomes.cz/6880)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)