



## BYT K PRONÁJMU, ul. Italská, Praha 2 - Vinohrady

Rezidence Italská je klidnou a komfortní oázou bydlení uprostřed velkoměsta. Kompletně zrekonstruovaná novorenesanční budova na prestižní vinohradské adrese disponuje velkým venkovním bazénem, krásně upravenou společnou zahradou a recepční službou. Klimatizovaný byt 3kk nabízí vysokou kvalitu bydlení v exkluzivní čtvrti královských Vinohrad. Jen pár kroků Vás dělí od luxusních nákupních galerií, divadel, koncertních sálů a vynikajících restaurací. Stanice tramvají a metra A Náměstí míru 3 min. od domu. Ideální poloha v dosahu centra i nedalekých Riegrových sadů

Tento tradičně zařízený byt se nachází ve 2. patře dobře udržovaného činžovního domu s výtahem. Interiér bytu se skládá z otevřeného obývacího pokoje s kuchyňským koutem zařízeným kvalitními spotřebiči, 2 ložnic a 2 koupelen. K vybavení bytu patří pračka se sušičkou, koberce, nádobí, skleničky, kompletní sady hrnců, příbory, perské koberce, LCD televizory, ložní prádlo, bezpečnostní dveře, videotelefon, satelitní TV. Úklid jednou týdně v ceně. Současně se zachováním všech architektonických prvků je dům vybaven i komfortem pro pohodlné a příjemné bydlení. Obyvatelům domu k dispozici po celý rok vyhřívaný krytý bazén s vodní masáží a sauna. Dále je k dispozici velká rozkvetlá zahrada. Pokud se rozhodnete trávit volný čas v zahradě nebo u bazénu, jen těžko uvěříte, že žijete v takovém velkoměstě, jakým je Praha.

Nájem: EUR 2100 / měsíc.

Fixní platba služby a internet 200 EUR /měsíc + DPH, zálohy na spotřebu energií 280 EUR /měsíc. + DPH.

K dispozici : Ihned

2x 2x

51 608 Kč

### Specifikace

3+kk

Plocha: 106 m<sup>2</sup>

Patro: 2. patro

- Výtah
- Parkovací stání
- Sauna
- Terasa
- Bazén venkovní
- Klimatizace

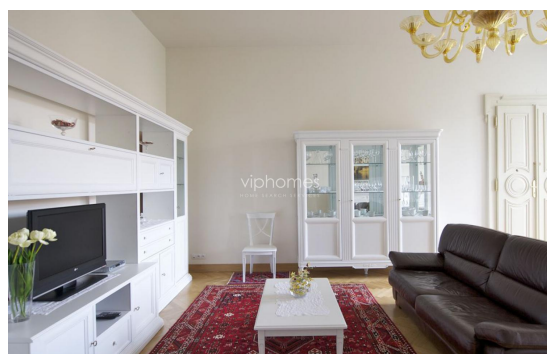
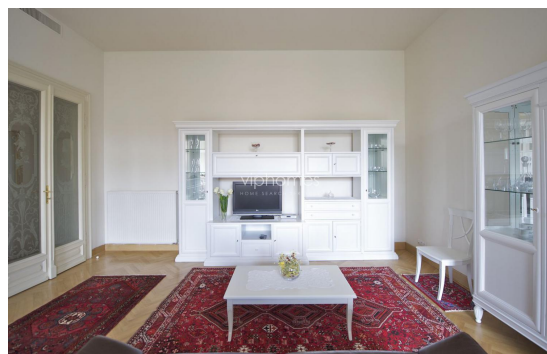
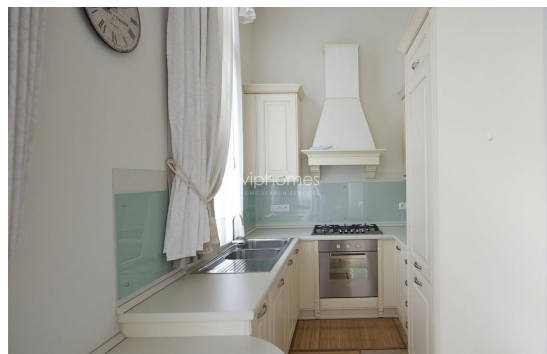
Ev. číslo: 5990

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/5990](http://www.viphomes.cz/5990)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

Možnost pronájmu garáže.



**Ev. číslo:** 5990

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5990](http://www.viphomes.cz/5990)

**Makléř:** Mária Mihinová  
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)