



BYT K PRONÁJMU, Kačírkova, Praha 5 Jinonice

Zcela nový byt 2+kk, 56,3 m² s logii, situovaný ve 4. patře bytového domu, který je součástí nově postaveného rezidenčního projektu Rezidence Waltrovka, (ocenění Realitní projekt roku). Projekt umístěn v moderní rezidenční čtvrti v Praze 5, a to přímo na metru B Jinonice. Součástí areálu je nový park, vodní fontána, dětské hřiště, herní prvky a spousta zeleně. Podobně jako v prostorách budovy Aviatica jsou umístěny i v dalších nových administrativních budovách obchody, restaurace a veškeré potřebné služby pro nové obyvatele. Nové centrální náměstí spojuje areál Waltrovky se stanicí metra Jinonice. Plná občanská vybavenost v okolí, školky, základní a střední školy, včetně specializované waldorfské, rychlá dostupnost do centra Prahy a na Pražský okruh.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní (varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazákem), jídelním prostorem a vstupem na do lodžie, 1 ložnice, koupelna s vanou a WC, vstupní hala. Loggie je vybavena elektrickou zástrčkou, lze použít elektrický grill. Další vybavení: vinylová podlaha a keramická dlažba v koupelně, bezpečnostní dveře, videotelefon, veškeré IT sítě + možnost vysokorychlostního internetu, okna - izolační dvojsklo, izolující tepelně i protihlukově. Součástí pronájmu je parkovací místo v podzemní garáži možnost a sklep.

Zálohy na měsíční poplatky za domovní služby a energie : 5.000 Kč. Vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu. Volné od ledna 2025.

1x

1x

23 000 Kč
+Poplatky 6 000 Kč

Specifikace

2+kk

Plocha: 56 m²

Patro: 4. patro

☒ Výtah

☒ Garáž

☒ Pračka

☒ Lodžie (6 m²)

☒ Internet

Ev. číslo: 5199

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5199

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz