



ŘADOVÝ DŮM K PRONÁJMU, ul. Libínská, Praha 5

Řadová vila ve funkcionalistickém stylu s praktickým a zároveň variabilním řešením interiéru umístěna v žádané lokalitě pražského Strahova. Bohatá občanská vybavenost, rozsáhlé plochy zeleně, oblíbený park Ladronka v pěším dosahu. Širší nákupní i zábavní možnosti nabízí obchodní centrum Nový Smíchov s mnoha obchody, restauracemi, zábavními podniky, supermarketem, dvěma multikinými a jinými službami. Výhodná poloha k mezinárodní německé škole a francouzskému lyceu.

Dům má celkovou plochu 426 m², rozměrné místnosti. Celkem 6 ložnic (z toho dvě s vlastní koupelnou s vanou, bidetem, umyvadlem a WC). V přízemí, vstupní hala, 3 ložnice, koupelna s vanou, sprchou, toaletou, extra WC. Z hlavní ložnice (může být i druhý obývací pokoj), přímý vstup na jižně orientovanou zahradu. V patře se nachází otevřený prostor obývacího pokoje s oboustranným krbem, plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 3 ložnice, moderní koupelna s vanou a sprchou, extra WC. Kuchyně je vybavena všemi potřebnými spotřebiči (myčka, mikrovlnná trouba, digestoř, lednice). Dva vstupy na terasu a zahradu, z centrální chodby a z obývacího pokoje. Interiéry jsou otevřené a vzdušné, zdůrazněné světlými zdmi a dlaždičkami.

Zabezpečovací zařízení v celém domě, videotelefon propojen s vchodem, satelitní - anténní rozvod do všech obytných místností, dvě telefonní linky - rozvod po celém domě. Možno zřídit ISDN / ADSL. Vytápění plynovým kotlem - teplovodní podlahové v celém domě, předokenní žaluzie, kvalitní laminátové podlahy, dlažba, videotelefon, automatický zavlažovací systém. Garáž pro 4 auta a parkování na pozemku. Přes klidnou lokalitu je tato čtvrť výborně dopravně napojena na většinu pražských dopravních tepen. Poplatky za spotřebu energií cca 8000 Kč měsíčně. Poplatky za služby zahradníka, odvoz odpadu a internet se hradí zvlášť.

2x  6x  

98 000 Kč
+Poplatky 8 000 Kč

Specifikace

Dům - Řadový

7+kk

Plocha: 426 m²

Lodžie (10 m²)

Alarm

Dvougaráž

Terasa (40 m²)

Zahrada (594 m²)

Ev. číslo: 4163

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4163

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz