



ŘADOVÝ DŮM K PRODEJI UL. V ŠÁRECKÉM ÚDOLÍ, Praha 6

Prodej řadového nízkoenergetického domu v unikátním novém projektu Top residence - Realitní projekt roku 2017 - s recepcí, ostrahou, situovaný v bezprostředním sousedství přírodního parku Horní Šárka. Urbanismus a tvar jednotlivých domů projektu Top residence byl vytvořen uznávanou architektonickou společností Olgoj Chorchoj. Dům se vyznačuje nadčasovým a elegantním vzhledem s použitím kvalitních a ekologických materiálů. Navazující rozsáhlý přírodní park Šárka s neopakovatelnou přírodní scénérií je ideální pro procházky a výlety pěšky i na kolech. Zdravé a příjemné bydlení, mimořádná příležitost.

Vnitřní dispozice je obdobně jako celý dům řešena velmi jednoduše a funkčně. Puristicky zpracovanému interiéru podle současného trendu dominuje obývací pokoj, propojen s kuchyní, jídelním prostorem a s vstupem na terasu; ve stejném podlaží najdeme také pokoj pro hosty/pracovnu, samostatnou toaletu a předsíň. Klidová zóna umístěná v prvním patře nabízí celkem tři ložnice; hlavní ložnici s koupelnou a toaletou, další dvě ložnice s balkonem a koupelnu s toaletou. Dům je podsklepen - dvougaráž, technická místnost, místnost na saunu či hobby místnost, prádelna. Kuchyně je zařízená včetně spotřebičů, centrální vysavač a EZS. Velkoformátové okno s výhledem do zeleně, centrální vysavač, dubové podlahy, dlažba, videotelefon, alarm.

Recepce a ostraha v areálu 24 hodin denně. Vzhledem k tomu, že dům je nízkoenergetický, předpokládá se, že náklady by mohly být 4.000,-/Kč/měsíčně. Dobře situovaná destinace poskytující absolutní klid, dostatek soukromí, současně také blízkost MHD a rychlou dojezdovou vzdálenost do centra Prahy, mezinárodní školy ISP v Nebušicích a na mezinárodní Letiště Václava Havla. Stanice metra "Bořislavka" (linka A) je pouhých 5 minut jízdy autem.

2x 4x

18 400 000 Kč

Specifikace

Dům - Řadový
5+kk
Plocha: 164 m²

- Terasa (197 m²)
- Zahrada (113 m²)
- Recepce
- Sklep
- Dvougaráž

Ev. číslo: 4408

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4408

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz