DŮM K PRODEJI 4+KK, ul. U Vršku, Vysoký Újezd

Nabídka zcela unikátního bydlení v nově vznikající zástavbě rodinných domů typu bungalov, které odpovídají nejvyššímu standardu a trendům současného životního stylu. Koncept projektu vychází ze snahy vytěžit to nejlepší z potenciálu půvabné krajiny a jedinečného designu mezinárodně oceňovaného architekta slovenského původu, ing. arch. Jána Strculy. Cílem je designově jednotný komplex interiérů s čistými liniemi a dokonalou hrou světla, komfort a styl, který plně uspokojuje náročné požadavky současnosti, ale i budoucnosti. Projekt nabízí využití moderních technologií a jeho velkou předností je extrémní hospodárnost. Veškeré jednotky odpovídají klasifikaci "Pasivní dům třídy 1" a náklady činí 1800,-Kč/měsíčně. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě A - ekologicky šetrná stavba.

Bydlení ve Vysokém Újezdu je ideální pro všechny, kteří chtějí mít na dosah přírodu a přitom mít na dosah i výhody, které skýtá město. Čeká vás život s výhledy do zeleně nedaleko oblíbeného golfového hřiště Albatross a nově centrum obce, která nabízí nepřeberné množství sportovních aktivit, společenských akcí a veškerou občanskou vybavenost - škola, školka, pošta, obchod s potravinami. V horizontu dvou let se občanská vybavenost ještě rozšíří, přibudou restaurace, obchody, tzv Centrální park a stávající zámek bude rekonstruován na luxusní SPA hotel. Projekt Black Roofs se snaží o znovu oživení ducha tradičního bydlení, které bylo vlastní menším městům a obcím; s občanskou vybaveností, která by vrátila sousedského ducha, družnost a utlumený lidský kontakt. Rodiny s malými dětmi by se nemuseli bát své potomky poslat ven, rodiče zase snadno zaparkují před domem nebo na pozemku. Milovníci golfu tu jistě ocení blízkost vyhlášeného resortu Albatross, splňujícího standardy EGA a pořádajícího i mezinárodní turnaje, mladé rodiny poklidné výlety s dětmi do přírody či za pamětihodnostmi v nejbližším okolí (Hrad Karlštejn, obec Svatý Jan pod Skalou nebo Koněpruské jeskyně).

1x **3x**

8 190 000 Kč

Specifikace

Dům - Samostatný
4+kk
Plocha: 119 m^2

☑ Zahrada (533 m2)

Ev. číslo: 4358 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/4358 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Nové domy nacházející se v malebném prostředí okolí Berounky nabízí i dobrou dopravní dostupnost. Obec Vysoký Újezd je vzdálena pouhých 30 minut příměstským autobusem od stanice metra Zličín, tři minuty nájezd na dálnici D5.

Dům typu A - s dispozicí 4+kk o celkové ploše 119 m2 a pozemkem o velikosti 527 m2 nabízí prostornou vstupní halu se schodištěm, obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, (42 m2), ze kterého je vstup na terasu, toaleta. V patře je umístěna hlavní ložnice se vstupem na terasu. Místnost je propojená s koupelnou se solitérní vanou a sprchovým koutem. Součástí patra jsou další dvě ložnice, koupelna (sprchový kout, wc, bidet, vestavěná skříň, designový otopný žebřík) a šatna. Bungalov má zapuštěnou vanu v koupelně s výhledem do zahrady, na střeše domu jsou solární panely, tepelné čerpadlo, trojskla v oknech, rekuperace vzduchu. Domy skýtají pocit naprostého soukromí, jakož i zahrada. Změna dispozice u některých domů na 5+kk po dohodě. Dokončeno bude 12/2018.

Pro více informací o projektu Black Roofs v obci Vysoký Újezd u Berouna kontaktujte, prosím, našeho realitního konzultanta na tel: 775 725 975.

.

Ev. číslo: 4358 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/4358 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz