



## DŮM K PRONÁJMU, Praha 6 - Nebušice

Velkoryse navržená rodinná vila s krytým vyhřívaným bazénem (11x3 m), saunou a dekorativní zahradou situována v přímém sousedství přírodní rezervace Tichá Šárka, a v pěším dosahu mezinárodní školy ISP v Nebušicích.

Hlavní obytný prostor - společenskou část vily v přízemí tvoří velká přijímací hala s vestavěnou šatnou, prostorný obývací pokoj s krbem (90 m<sup>2</sup>), kompletně vybavena kuchyň kvalitními spotřebiči, jídelna (40 m<sup>2</sup>), spíž a toaleta pro hosty. Obývací pokoj s úžasným výhledem do chráněné krajinné oblasti "Šárecké údolí" má vstup na terasu a zahradu. Druhé patro je členěné na tři obytné zóny: hlavní ložnice s plně vybavenou koupelnou, ložnice, šatna; ložnice/vestavěné skříně, koupelna se sprchovým koutem; dvě ložnice/ vestavěné skříně, koupelna s vanou a prádelna. Snížené přízemí ze vstupem na zahradu má samostatnou jednotku pro návštěvy, fitness s koupelnou, 2 toalety, saunu a technické zázemí. Sluneční terasa s přírodního kamene o velikosti 130 m<sup>2</sup>. Garáž s parkováním pro 2 auta, dále parkování na pozemku a před domem.

K základnímu vybavení patří vestavěné skříně, mnoho úložných prostor, francouzská okna, kvalitní laminátové podlahy, podlahové topení v celém domě, schodiště a parapety z přírodního kamene, klimatizace ve třech ložnicích, videotelefon. Prádelna je vybavena pračkou a sušičkou.

Volné od 08/2018.

4x 6x

**170 000 Kč**  
**+Poplatky 15 000 Kč**

### Specifikace

Dům - Samostatný

7+1

Plocha: 520 m<sup>2</sup>

☒ Zahrada (863 m<sup>2</sup>)

☒ Bazén venkovní

**Ev. číslo:** 3251

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/3251](http://www.viphomes.cz/3251)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)