

DŮM K PRODEJI, ul. Na Císařce, Praha 5 - Smíchov

Velkoryse řešený rodinný dům s neopakovatelnou atmosférou v působivé, architektonicky sjednocené rezidenční čtvrti Císařka. Bydlení na Císařce zpřijemňuje blízkost parků Klamovka, Ladronka a Santoška. Tento nový projekt je situován pouze 10 minut od nákupního centra Nový Smíchov – fitness, kino, bary, restaurace. V blízkosti najdete supermarkety Tesco, IKEA, Kaufland. V pěším dostupnosti je mateřská a základní škola, dětské hřiště, klub ragby, tenisové kurty a restaurace. K procházkám a sportovní aktivitě láká park Ladronka s bruslařskou dráhou vedoucí až k Oboře Hvězda. Autem je možné se pohodlně dostat do centra i na mezinárodní letiště Václava Havla. Nespornou předností je také rychlý výjezd z města směrem na západ a na jižní magistrálu. Nejrychlejší výjezd za Prahu zajistí Rozvadovská spojka s napojením na E50. Jižní spojení je možné přes Tunel Mrázovka po Strakonické ulici směrem na Zbraslav, severní přes Strahovský tunel. V blízkém dosahu mezinárodní školy na Praze 5 a 6 - investiční příležitost.

V přízemí se nachází společenská část domu - otevřený obytný prostor s krbem, jídelnou, kuchyňský koutem a přístupem na zahradní terasu. Přízemní obytný prostor doplňuje sociální zázemí, toaleta s bidetem, šatna, prádelna. První patro nabízí celkem tři ložnice (16,6 m², 12,6 m², 12,6 m²), vybavenou šatnu a koupelnu s vanou a sprchovým koutem. V posledním patře se nachází hlavní ložnice s koupelnou a terasou. Dispozici přízemí je možné rozšířit o další místnost nebo vytvořit velkou zimní zahradu. Orientace jih. Garáž 44 m² pro dvě větší vozidla plus úložný prostor. Díky umístění na jižním svahu, je dům dostatečně prosvětlen a působí příjemným klidným dojmem. Více člené rodiny u tohoto domu jistě ocení funkční a praktické dispozice.

3x  3x  

25 500 000 Kč

Specifikace

Dům - Dvojdům

4+1

Plocha: 200 m²

Terasa (30 m²)

Zahrada (256 m²)

Garáž

Alarm

Krb

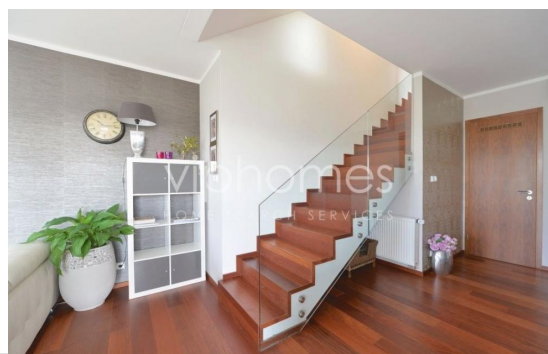
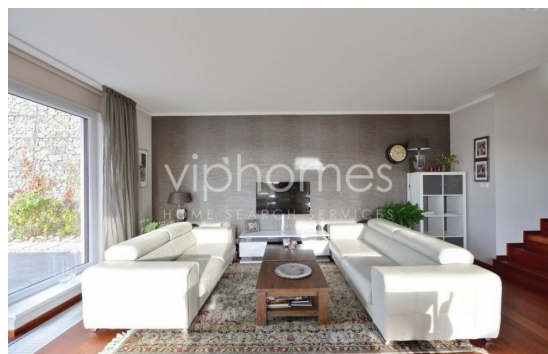
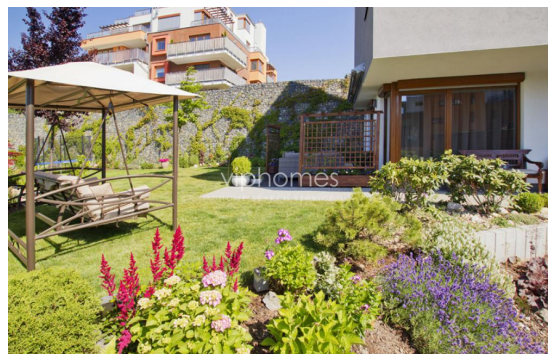
Ev. číslo: 3165

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/3165

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

K promyšlenému a kvalitnímu vybavení patří dřevěná okna a podlahy, vestavěné skříně, alarm, elektrické bezpečnostní rolety, markýza nad terasou, klimatizace.



Ev. číslo: 3165

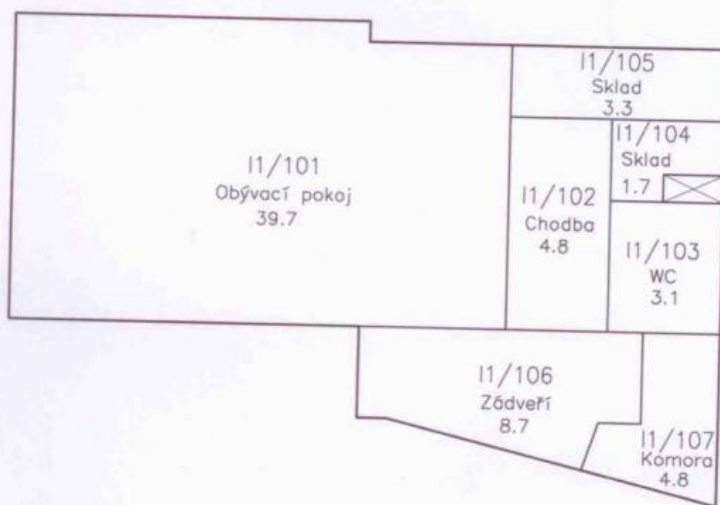
Nabídka na webu: www.viphomes.cz/3165

Makléř: Mária Mihinová

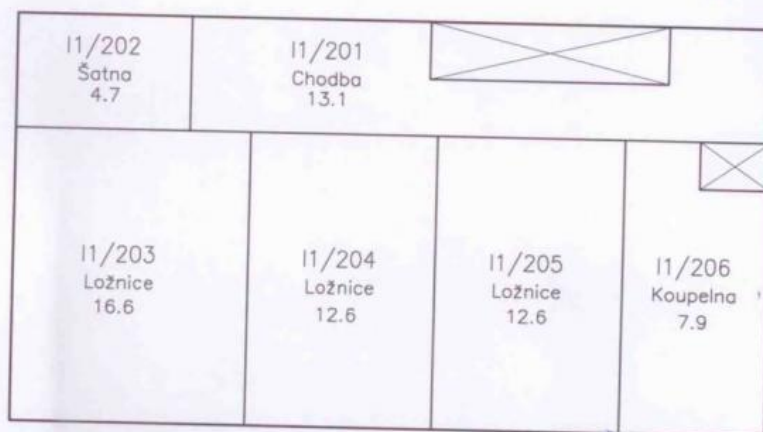
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

170.1

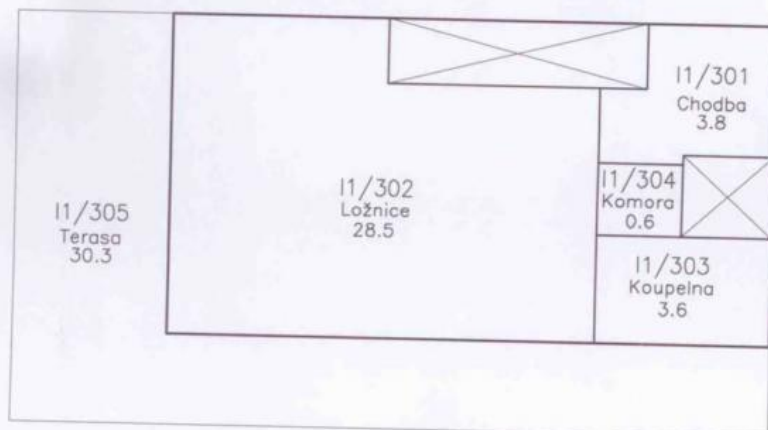
1.NP

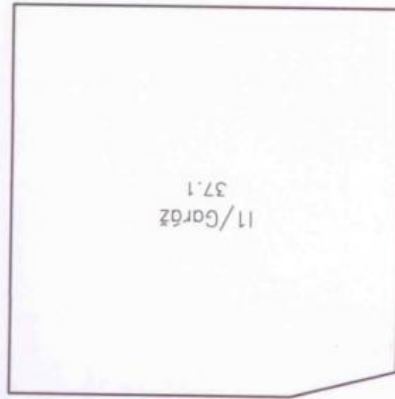


2.NP



3.NP





11/Garaj
37.1