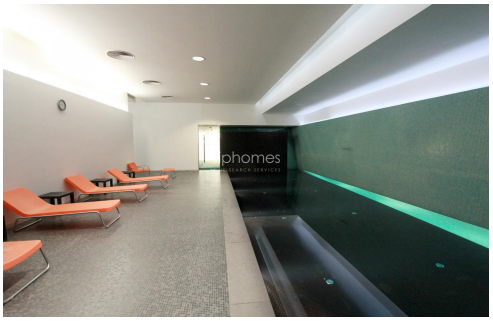
viphomes
HOME SEARCH SERVICES









# BYT K PRONÁJMU, ul. Na Hřebenkách, Praha 5 - Smíchov

Luxusní byt s terasou ve 3. patře unikátního rezidenčního projektu s 24h ostrahou, v žádané rezidenční lokalitě proslulé vilami avantgardy 30 let a záplavou zeleně. Zahrady Pražského hradu a rozsáhlé Petřínské sady v dosahu pěší chůze.

Byt nabízí otevřený koncept obývacího pokoje, jídelny a plně vybavené kuchyně (85 m2) s přímým vstupem na jihovýchodní terasu. Dále má 3 ložnice, dvě koupelny (jedna je součástí hlavní ložnice), vstupní chodbu se šatnou, technickou místnost s pračkou a sušičkou a WC pro hosty. Dostatek úložných prostor po celé chodbě v klidové zóně a v zadní části kuchyňského pultu v podobě plošných vestavěných skříní. Velkou předností nového bydlení v tomto projektu je krásný výhled do zeleně kolem klesající ulice Na Hřebenkách. Do směru tohoto nádherného výhledu je orientovaný byt, jehož čelní strana je tvořena zcela prosklenou, osm metrů dlouhou stěnou, která umožní neobyčejně široké panoráma pohledu. Dubové podlahy v obytných místnostech, podlahové vytápění v koupelnách a kuchyni, dřevěná eurookna s el. žaluziemi a kuchyňské spotřebiče zn. Miele.

Pro pohodlí rezidentů nabízí projekt bazén s protiproudem, fitness, squashový kurt a saunu. Nepřetržitá recepce s ostrahou zajišťuje obyvatelům naprosté bezpečí. Zahrada má 2 kamery, prostřednictvím kterých můžete hlídat své děti na obrazovce. V ceně nájmu 2 parkovací stání v suterénu objektu a sklep (7,3 m2). Poplatky za služby 15.000 Kč/měs.

Autobusové spojení: metro Anděl a Dejvická, dobrá dostupnost na dálnici ve směru Plzeň a na mezinárodní letiště Ruzyně.

2x 3x

**67 000 Kč**
**+Poplatky 15 000 Kč**

## Specifikace

4+kk
Plocha: 180 $m^2$
Patro: 3. patro

**Ev. číslo:** 2113 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/2113 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz