



## DŮM K PRONÁJMU, ul. Na Klínku, Praha 6 - Střešovice

Kompletně zrekonstruovaná stylová vila s neopakovatelnou dobovou atmosférou situována v exkluzivní rezidenční čtvrti Ořeškovka - předválečná architektura v anglickém stylu, hojnost zeleně a vily, které přitahují pozornost již po generace. Klidná lokalita v blízkosti historického areálu Pražského hradu s výbornou dostupností do centra metropole i na mezinárodní letiště Václava Havla v Ruzyni. Výhodná poloha se spojením do mezinárodních škol v Praze 6 (Park Lane International School a Nessie Preschool, ISP, Riverside School).

Dispozice nemovitosti: 4 ložnice, 2 koupelny. V hlavní úrovni se nachází formální vstupní hala, plně zařízená kuchyň moderně propojena se světlým obývacím pokojem s návazností na zimní zahradu, slunnou terasu a dekorativní zahradu. Příjemné výhledy do zeleně a okolní rezidenční zástavby ze třicátých let minulého století, architektonicky proslulé "Garden city". V prvním patře naleznete dvě ložnice a koupelnu vybavenou vanou, sprchou a bidetem. Druhé patro nabízí další dvě ložnice a koupelnu se sprchovým koutem. Otevřený podkrovní prostor s mnohostranným využitím: společenská místnost/ další ložnice/herna pro děti. V suterénu se nachází technické zázemí domu, kotelna, prádelna s pračkou a sušičkou, sušárna. Nemovitost je po citlivé rekonstrukci se zachováním původních architektonických prvků doplněných moderním designem koupelen, vybavením a technologiemi. Benefitem domu je zahrada s terasou, která nabízí venkovní společenský prostor. Masivní dřevěné podlahy, designové koupelny komfortně vybavené podlahovým vytápěním, 320 m<sup>2</sup> zahrada, satelitní připojení, bezpečnostní zařízení. Garáž.

Zálohové platby energií cca 7 300 Kč/měsíc včetně internetu.

2x

4x

**85 000 Kč**  
**+Poplatky 7 300 Kč**

### Specifikace

Dům - Řadový

5+1

Plocha: 215 m<sup>2</sup>

☒ Terasa (10 m<sup>2</sup>)

☒ Zahrada (320 m<sup>2</sup>)

☒ Alarm

☒ Garáž

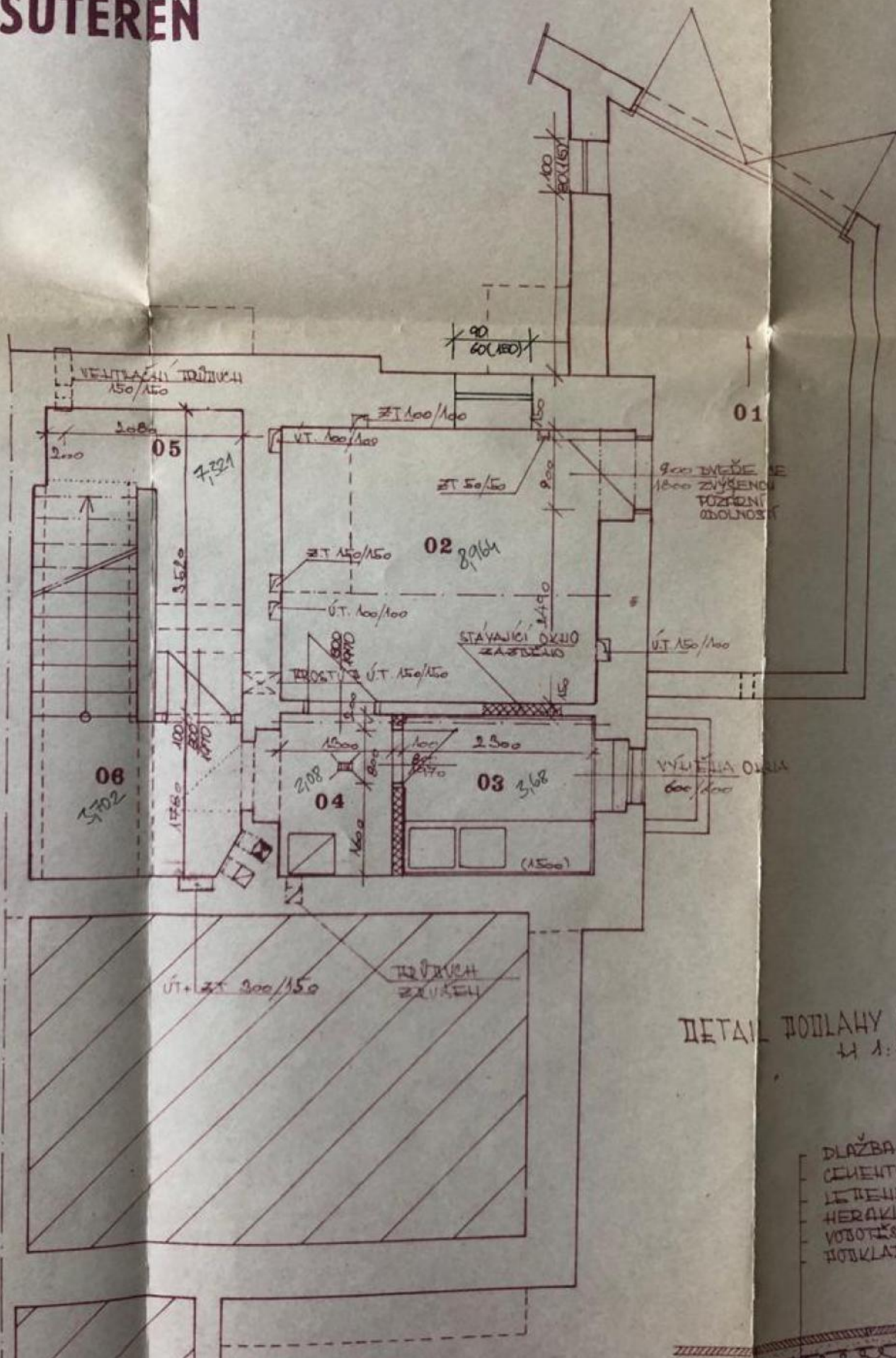
**Ev. číslo:** 1104

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/1104](http://www.viphomes.cz/1104)

**Makléř:** Mária Mihinová

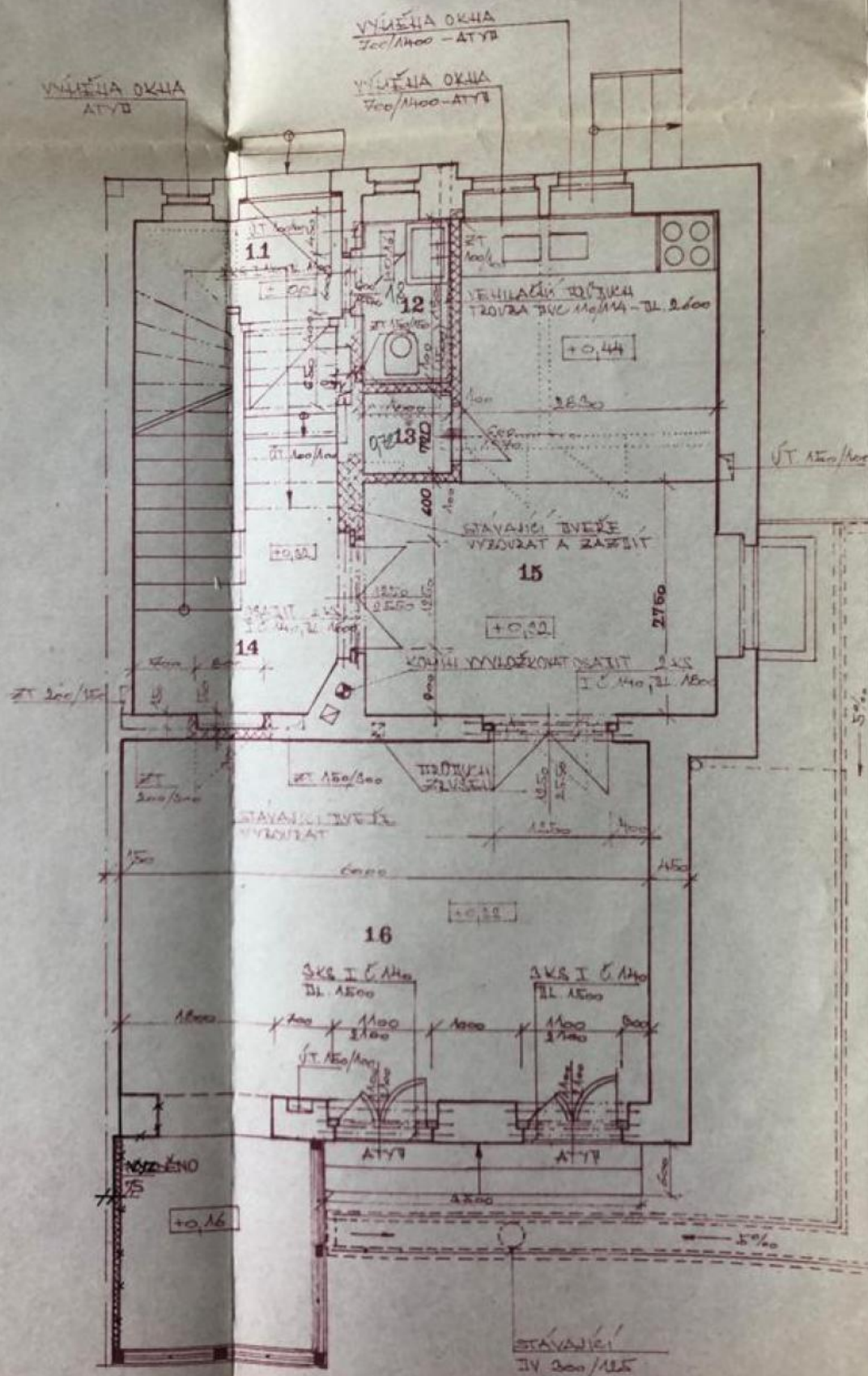
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

# SUTERÉN



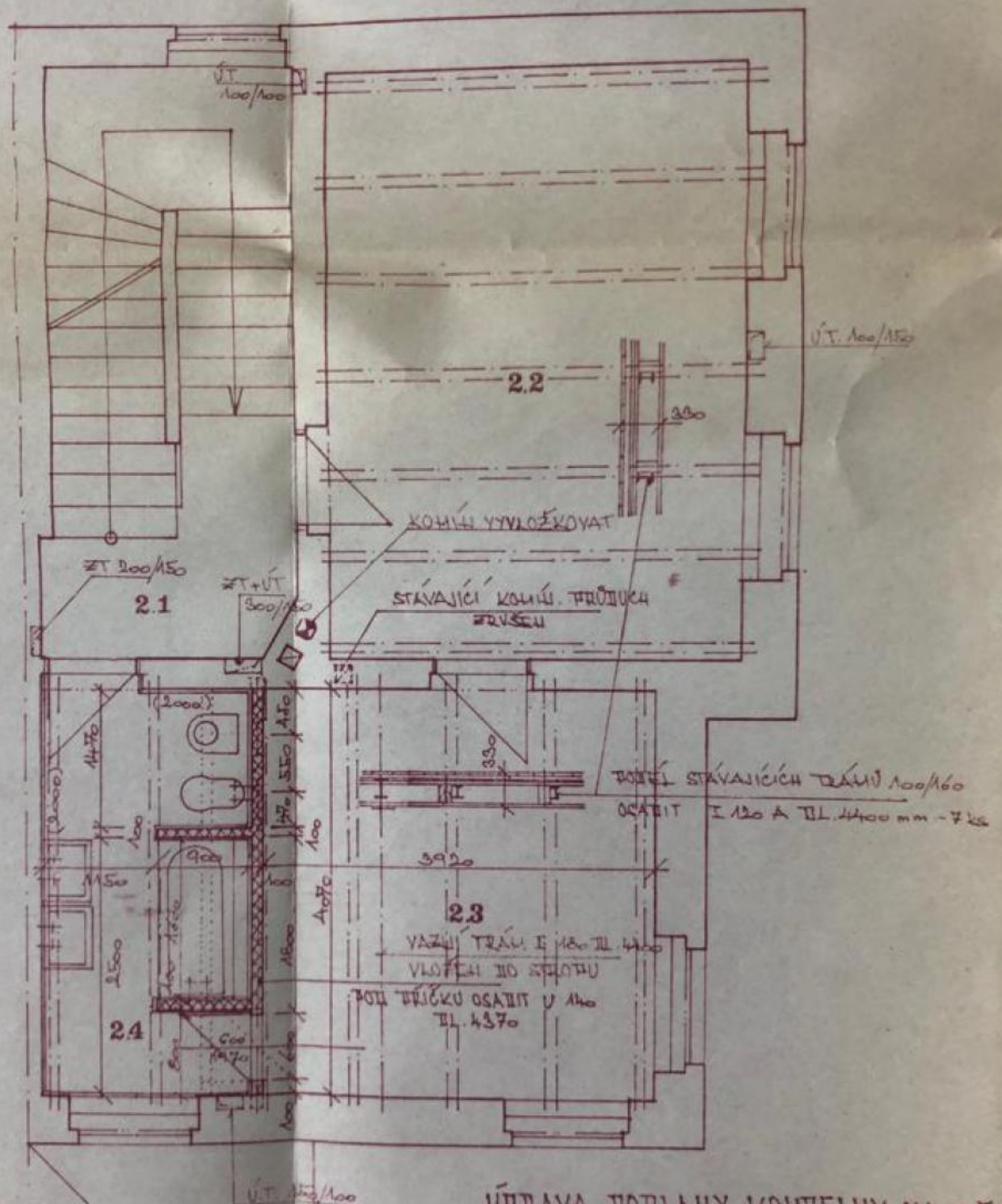


# PŘÍZEMÍ



ÚPRAVA PROJEKTU  
STAVAJÍCÍHO STA  
ING ARCH EDUARD  
K. HOLOUŠAVSKÉ  
PRAHA  
JIZ KRE  
HOLOUŠAVSKÉ





ÚPRAVA PODLAHY KOUPELNY NA III  
1:10

KERAMICKÁ POKRYTÍ  
MALTA CEMENTOVÁ 2 cm  
BETON TL. 3,7 cm  
2x SKLOZIT + 1x ALU  
BETON TL. 4 cm  
LEPENKA AN/L-A 40x40  
ZAVLOŽENÍ STAVBY

TECHNICKÝ  
OKRES



