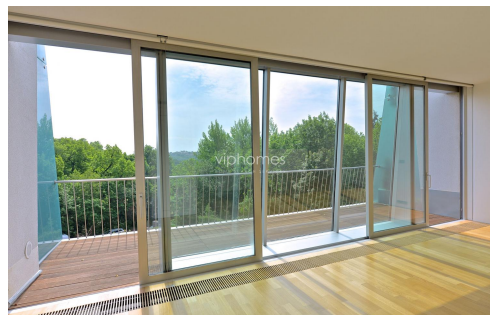




## BYT K PRONÁJMU, ul. Na Hřebenkách, Praha 5 - Smíchov

Byt, 4+kk, Podlahová plocha 173 m<sup>2</sup> Celková plocha 188 m<sup>2</sup>

Luxusní byt s terasou ve 2. patře ikonického projektu Hřebenky XY s 24hodinovou recepcí, bazénem, saunou, squash kurty, ostrahou a kamerovým systémem. Exklusivní rezidence zasazena do jižního svahu Smíchovských Hřebenek nabízí nejvyšší standard komfortního bydlení se zázemím služeb výhradně pro elitní rezidenty. Nepřetržitá recepce s ostrahou zajišťuje obyvatelům naprosté bezpečí. Zahrada má 2 kamery, prostřednictvím kterých můžete hlídat své děti na obrazovce.

Prosluněný jižně orientovaný byt nabízí otevřený koncept obývacího pokoje, jídelny a plně vybavené kuchyně (75 m<sup>2</sup>) s přímým vstupem na terasu s nádherným výhledem do zeleně kolem klesající ulice Na Hřebenkách. Do směru tohoto nádherného výhledu je orientovaný byt, jehož čelní strana je tvořena zcela prosklenou stěnou, která umožní neobyčejně široké panoráma pohledu. 3 ložnice jsou umístěny do klidného ambitu, dále jsou zde dvě koupelny (jedna je součástí hlavní ložnice), vstupní chodba se šatnou, technická místnost s pračkou a sušičkou a toaleta pro hosty. Dostatek úložných prostor po celé chodbě v klidové zóně a v zadní části kuchyňského pultu v podobě plošných vestavěných skříní.

Vysoce kvalitní podlahy z masivního dřeva, podlahové vytápění v koupelnách a kuchyni, dřevěná eurookna s el. žaluziemi a kuchyňské spotřebiče zn. Miele.

V ceně nájmu 2 parkovací stání v suterénu objektu a sklep (7,3 m<sup>2</sup>). Poplatky za služby 18.000 Kč/měs. Elektřina se převádí na nájemce.

Nejžádanější pražská rezidenční lokalita proslulá vilami avantgardy 30 let obklopena zelení městských parků Petřín, Zahrada Kinských, Park Sacré Coeur. Přes klidnou lokalitu je bytový dům výborně dopravně napojen na většinu pražských dopravních tepen. Širší nákupní i zábavní možnosti nabízí pětihvězdičkové obchodní centrum Nový Smíchov. Autobusové spojení: metro Anděl a Dejvická, dobrá dostupnost na dálnici ve směru Plzeň a na mezinárodní letiště Ruzyně. Prestižní mezinárodní školy, školky, 15 minut jízdy autem.

**Ev. číslo:** 1550

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/1550](http://www.viphomes.cz/1550)

2x

3x

**79 000 Kč**  
**+Poplatky 18 000 Kč**

### Specifikace

4+kk

Plocha: 173 m<sup>2</sup>

Patro: 2. patro

- ☒ Výtah
- ☒ Recepce
- ☒ Pračka
- ☒ Fitness

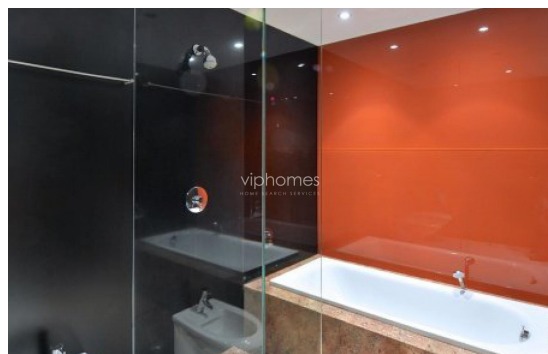
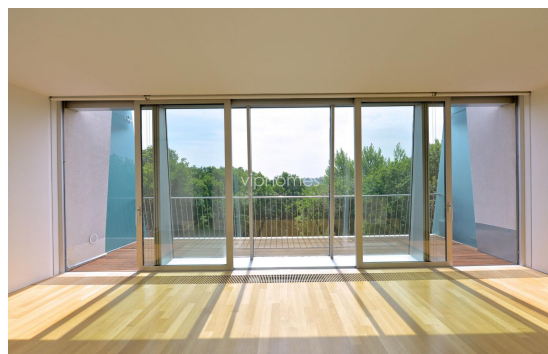
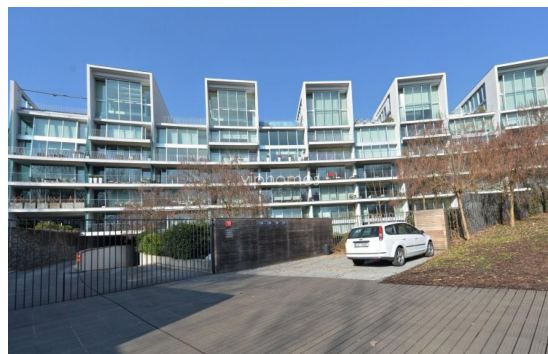
- ☒ Terasa (15 m<sup>2</sup>)
- ☒ Dvougaráž
- ☒ Sušička
- ☒ Bazén vnitřní

**Makléř:**

Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

K dispozici 1.7.2024



**Ev. číslo:** 1550

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/1550](http://www.viphomes.cz/1550)

**Makléř:** Mária Mihinová  
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)